



Sachverhalt:

Die Fleischermeisterin Ham Burger besitzt in Potsdam eine Wurstfabrik. Sie selbst wohnt in Magdeburg in einem Mietwohnhaus. Gemeinsam mit ihrer Schwester vermietet sie zwei Eigentumswohnungen in Dresden. Die Verwaltung übernimmt ihre Schwester, welche in Leipzig wohnt.

Aufgabenstellung:

- Welche Einkunftsarten bezieht Ham Burger?
- Welche Finanzämter sind für die einzelnen Steuerarten von Ham Burger örtlich zuständig?
- Malen Sie die Orte geografisch richtig in die Karte ein (2 Zusatzpunkte)!



 Fachbereich Steuern	Abgabenordnung Zuständigkeiten	Lerninsel
---	--	-----------

Lösung:

a)

Wurstfabrik: Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Eigentumswohnungen: Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

b)

Betriebsfinanzamt Potsdam § 21 Abs. 1 AO	Umsatzsteuer
Betriebsfinanzamt Potsdam § 22 Abs. 1 AO	Gewerbsteuerermessbetrag
Lagefinanzamt Dresden § 22 Abs. 1 AO i.V.m. § 18(1) Nr.1	Grundsteuerermessbetrag

Wohnsitzfinanzamt Magdeburg § 19 Abs. 1 S. 1 AO	Einkommensteuer
Betriebsfinanzamt Potsdam § 18 Abs. 1 Nr. 2 AO	Gesonderte Feststellung der Einkünfte aus Gewerbebetrieb § 180 Abs. 1 Nr. 2b AO
Verwaltungsfinanzamt Leipzig § 18 Abs. 1 Nr. 4a AO	Einheitliche und gesonderte Feststellung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung § 180 Abs. 1 Nr. 2a AO