

Anschaffung von Sachanlagen (Aufgaben)

Aufgabe 1

Ihr Mandant hat im Jahr 03 ein Grundstück mit Geschäftsgebäude zum Preis von 360.000,00 € erworben. Auf dem Grundstück lastet eine Hypothek mit eingetragener Grundschuld in Höhe von 50.000,00 €, die von ihrem Mandanten übernommen wird. Der Anteil des Grund und Bodens am Gesamtkaufpreis beträgt ein Drittel.

Zusätzlich fallen an:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 2.600,00 € Notarkosten (netto) und 3,57 % Maklergebühren (brutto).

Berechnen Sie die Anschaffungskosten für den Grund und Boden sowie für das Gebäude. Buchen Sie den gesamten Vorgang einschließlich Zahlung durch die Bank.

Aufgabe 2

Die Firma Felix Lücke kauft einen Personenwagen zum Preis von 35.700,00 € (brutto), der zu 100 % betrieblich genutzt wird. Nebenkosten fallen in folgender Höhe an:

Überführungskosten = 450,00 € zzgl. Umsatzsteuer, Zulassungskosten bei der Kfz-Zulassungsstelle = 40,00 €, Kfz-Steuer 330,00 €, Kfz-Versicherung 550,00 € vierteljährlich.

Ermitteln Sie die Anschaffungskosten und buchen Sie den Vorgang. Die Zahlung erfolgt durch die Bank.

Aufgabe 3

Ein Unternehmer kauft eine Kartoniermaschine auf Ziel zum Nettolistenpreis von 70.000,00 €. Die erforderlichen Montagekosten betragen 12.000,00 € zzgl. Umsatzsteuer.

Der Preis für die Kartoniermaschine wird innerhalb von 14 Tagen unter Abzug von 2 % Skonto durch Banküberweisung beglichen.

Die Montagekosten werden durch die Postbank überwiesen.

Ermitteln Sie die Anschaffungskosten und buchen Sie den Vorgang.

Aufgabe 4

Der Autovermieter „Rent & Roll“ kauft im August ein neues Transportfahrzeug. Der Händler berechnet das Fahrzeug wie folgt:

| | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Listenpreis | 80.500,00 € | zzgl. Umsatzsteuer |
| ./ 10 % Liefererrabatt | <u>8.050,00 €</u> | |
| | 72.450,00 € | |
| Sonderlackierung mit Firmenlogo | 2.550,00 € | zzgl. Umsatzsteuer |
| Zulassungskosten | 110,00 € | |
| Preis für die 1. Tankfüllung | 160,00 € | zzgl. Umsatzsteuer |
| Überführungskosten | 460,00 € | zzgl. Umsatzsteuer |
| Kosten für den Kfz-Brief | 25,00 € | zzgl. Umsatzsteuer |

Mit welchem Wert ist das Transportfahrzeug zu aktivieren?

Buchen Sie den Vorgang (Banküberweisung).

Lösungen

Aufgabe 1

| | <u>Gesamt</u> | <u>Grund und Boden</u> | <u>Gebäude</u> | <u>Vorsteuer</u> | |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Anschaffungspreis | 360.000,00 € | 120.000,00 € | | 240.000,00 € | |
| Grunderwerbsteuer | 12.600,00 € | 4.200,00 € | | 8.400,00 € | |
| Notarkosten | 2.600,00 € | 866,67 € | | 1.733,33 € | 494,00 € |
| Maklergebühren | <u>10.800,00 €</u> | <u>3.600,00 €</u> | | <u>7.200,00 €</u> | <u>2.052,00 €</u> |
| | 386.000,00 € | 128.666,67 € | | 257.333,33 € | 2.546,00 € |
| (0/0) Bebaute Grundstücke | | 128.666,67 € | | | |
| (0/0) Geschäftsbauten | | 257.333,33 € | | | |
| (1/1) Vorsteuer | | 2.546,00 € | | | |
| an (0/3) Verbindlichkeiten KI | | | | | 50.000,00 € |
| (1/1) Bank | | | | | 338.546,00 € |

Aufgabe 2

| | | | | |
|------------------------|----------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Kaufpreis Pkw | 30.000,00 € | | 5.700,00 € Vorsteuer | |
| + Überführungskosten | 450,00 € | | <u>85,50 € Vorsteuer</u> | |
| + Zulassungskosten | <u>40,00 €</u> | | | |
| = Anschaffungskosten | 30.490,00 € | | 5.785,50 € Vorsteuer | |
| (0/0) Pkw | | 30.490,00 € | | |
| (1/1) Vorsteuer | | 5.785,50 € | | |
| (4/7) Kfz-Steuer | | 330,00 € | | |
| (4/6) Kfz-Versicherung | | 550,00 € | | |
| an (1/1) Bank | | | | 37.155,50 € |

Aufgabe 3

| | | | | |
|---------------------------------|--|-------------|--|-------------|
| (0/0) Maschinen | | 82.000,00 € | | |
| (1/1) Vorsteuer | | 15.580,00 € | | |
| an (1/3) Verbindlichkeiten aLuL | | | | 83.300,00 € |
| (1/1) Postbank | | | | 14.280,00 € |
| (1/3) Verbindlichkeiten aLuL | | 83.300,00 € | | |
| an (1/1) Bank | | | | 81.634,00 € |
| (0/0) Maschinen | | | | 1.400,00 € |
| (1/1) Vorsteuer | | | | 266,00 € |

Aufgabe 4

| | | | | |
|--------------------|----------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Bareinkaufspreis | 72.450,00 € | | 13.765,50 € Vorsteuer | |
| Sonderlackierung | 2.550,00 € | | 484,50 € Vorsteuer | |
| Zulassungskosten | 110,00 € | | | |
| Überführungskosten | 460,00 € | | 87,40 € Vorsteuer | |
| Kfz-Brief | <u>25,00 €</u> | | 4,75 € Vorsteuer | |
| | 75.595,00 € | | | |
| Tankfüllung | 160,00 € | | <u>30,40 € Vorsteuer</u> | |
| | | | 14.372,55 € Vorsteuer | |
| (0/0) Lkw | | 75.595,00 € | | |
| (4/6) Kfz-Kosten | | 160,00 € | | |
| (1/1) Vorsteuer | | 14.372,55 € | | |
| an (1/1) Bank | | | | 90.127,55 € |

Aufgabe 5

| | | | | |
|---------------------------------|--|------------|--|------------|
| (0/0) Büroeinrichtung | | 6.630,00 € | | |
| (1/1) Vorsteuer | | 1.259,70 € | | |
| an (1/3) Verbindlichkeiten aLuL | | | | 7.889,70 € |
| (1/3) Verbindlichkeiten aLuL | | 788,97 € | | |
| an (0/0) Büroeinrichtung | | | | 663,00 € |
| (1/1) Vorsteuer | | | | 125,97 € |
| (1/3) Verbindlichkeiten aLuL | | 7.100,73 € | | |
| an (1/1) Bank | | | | 6.958,72 € |
| (0/0) Büroeinrichtung | | | | 119,34 € |
| (1/1) Vorsteuer | | | | 22,67 € |